

## CURRICULUM VITAE



### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **GIUSEPPE MARCEDDU**  
Indirizzo [REDACTED]  
Telefono [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]  
Nazionalità **italiana**  
Data di nascita **22 settembre 1964**  
Luogo di nascita **SASSARI**

### ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (dal 1988) Iscrizione all'albo professionale dei geometri, inizia l'attività di libero professionista.
  - Principali mansioni e responsabilità  
Progettazioni edilizie:
    - oltre 500 progettazioni di fabbricati ad uso residenziale
    - progettazione di diversi opifici industriali per la produzione di manufatti vari
    - progettazione di fabbricati destinati alla conduzione di fondi agricoli.Direzioni dei lavori, disbrigo pratiche catastali, redazione di computi metrici, rilievi topografici, disbrigo pratiche amministrative finalizzate all'ottenimento di concessioni edilizie, redazione di tabelle millesimali, accatastamenti, frazionamenti catastali, picchettamenti, stime di fondi rustici, di fabbricati civili e industriali. Redazione di contratti d'appalto e di vendite immobiliari. Certificazioni energetiche.
- Settore industriale:
- Cava di inerti Monte Rosé - Porto Torres: Confinamento. Progettazione. Picchettamenti per l'installazione degli impianti. Rilievi piano – altimetrici delle coltivazioni. Calcolo dei volumi di scavo della coltivazione. Accatastamento degli impianti di estrazione e frantumazione. Accatastamento dei locali di deposito e stoccaggio, degli uffici e dei magazzini.
  - Discarica Monte Rosé - Porto Torres: Progettazione. Rilievi piano-altimetrici, restituzione grafica con piani quotati o curve di livello. Redazione di profili e sezioni. Rilievo periodico con calcolo delle superfici e dei volumi del materiale in discarica.
  - Zona Industriale - Porto Torres e Sassari: Progettazione di diversi opifici industriali per diversi committenti, per la produzione di manufatti per l'edilizia e l'industria. Direzione dei lavori. Accatastamenti delle strutture.
  - *Centrale termo-elettrica E-On - Fiume Santo: Rilievi piano-altimetrici e restituzione grafica con piani quotati dei carbonili. Calcolo dei volumi delle giacenze di carbone*
- Costituisce la società a responsabilità limitata **Cosmedit srl**
- Date 1996  
Costruzioni edili e gestioni turistiche
  - Tipo di azienda o settore  
Amministratore fino al 2012
  - Tipo di impiego  
Coordinamento fra i settori aziendali (cantieri, uffici amministrativi e tecnici), coordinamento e supervisione dei responsabili contabili, finanziamenti e banche, rapporti coi clienti.
  - Principali mansioni e responsabilità  
Acquisisce il 25% de **Il Faro srl**
  - Date 2000  
Investimenti Immobiliari
  - Tipo di azienda o settore  
Amministratore fino al 2012
  - Tipo di impiego  
Strategie commerciali, studio e realizzazione dei business plan, pianificazione finanziaria, strategie di marketing, rapporti esterni (banche, studi notarili e legali, studi commerciali ecc.),
  - Principali mansioni e responsabilità

- Date 2009
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

rapporti coi clienti.

Costituisce **Il Faroinvestments srl**

Intermediazioni Immobiliari

Responsabile acquisizioni e vendite

Gestione delle acquisizioni immobiliari, sviluppo di piani d'investimento, rapporti con partners e fiduciarie, rapporti coi clienti

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (1985-2000)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Praticantato alla libera professione di geometra, corsi per la sicurezza sul lavoro, corsi per la sicurezza nei cantieri, corsi di lingua inglese in istituti privati in Gran Bretagna

Diploma di geometra

Topografia, progettazioni tecniche, cantieristica, amministrazione societaria, problematiche burocratiche.

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

MADRELINGUA

**ITALIANA**

ALTRE LINGUE

**INGLESE**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

eccellente

eccellente

discreta

CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI

Eccellenti capacità relazionali, di comunicazione e nei rapporti con altre persone. Avendo lavorato e promosso per più di 20 anni investimenti immobiliari a clienti provenienti da ogni parte del mondo, dall'Argentina alla Corea ma soprattutto dal Nord Europa, ha sviluppato un'alta capacità relazionale e di comunicazione con realtà culturali diverse. Sempre attento alle esigenze del cliente e dell'azienda, ha sempre operato, ben riuscendovi, nell'intento di far collimare gli interessi reciproci per il raggiungimento dello scopo di entrambi le parti.

CAPACITÀ E COMPETENZE  
ORGANIZZATIVE

Spiccata attitudine allo sviluppo del lavoro di squadra; capacità organizzative nella creazione, coordinamento e guida dei gruppi di lavoro; predisposizione alla delega nella varietà delle attività con coinvolgimento del personale a tutti i livelli nel programma aziendale; capacità di ascolto e di mediazione nelle problematiche derivanti dai normali contrasti fra le figure professionali; Altissima capacità nel raggiungimento degli obiettivi attraverso la creazione del progetto e la pianificazione economica e dei lavori necessari allo scopo.

CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

Utilizzo professionale di software ambiente windows fra cui Autocad, Photoshop, Word, Excel, Fireworks, Dreamweaver ed altri. Utilizzo costante di tablet Apple e applicazioni

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

*Competenze non precedentemente indicate.*

Curiosità e capacità di scovare nuove opportunità, creatività nello sviluppo di nuove idee, senso di responsabilità nell'affrontare e gestire situazioni difficili, lealtà e onestà nei rapporti con gli altri.

PATENTE O PATENTI

B (autovetture)

